

登録有形文化財 新井家住宅 利用規約（貸室利用規約）

新井家住宅（以下、「当施設」という）の施設利用に際し以下の事項を遵守していただき、適正なご利用をお願いいたします。ご利用に際し登録有形文化財新井家住宅利用規約（以下、「本規約」という）に基づき利用契約を締結いただきます。

■第1条（会員登録と利用目的）

当施設の登録有形文化財としての価値をご理解頂き、本規約をご承諾の上、施設の維持及び保存活用にご協力いただける成人の方に会員登録をして頂けます（要審査）。会員は商用利用または個人利用において、撮影、イベント、講演会、ワークショップ、会議、展示会、発表会、各種会合などに当施設をご利用いただけます。ただし、所有管理者が許可した利用目的に限ります。

■第2条（利用できる当施設の範囲）

▷奥座敷：25 畳+畳廊下 13 畳 計 38 畳 茶室 4.5 畳と水屋 2 畳付き

▷座敷：23 畳+畳廊下 7 畳 計 29.5 畳 控室 4.5 畳付き

※奥座敷、座敷の両方の貸切となります。

▷上記に付随する共有部分（玄関、廊下、トイレ等）

▷庭園：所有管理者が許可する範囲（別紙利用可能エリア図参照）

※施設内の立ち入り禁止区域には進入しないでください。

▷キッチンスタジオ：約 54 m²

設備：システムキッチン、テーブル、各種調理用品、食器、冷暖房、専用トイレ 等

※キッチンスタジオは座敷貸切には含まれません。別途使用料を申し受けます。

■第3条（利用できる日）

1 月 5 日～12 月 25 日

年末年始及び所有管理者が指定する日以外にご利用いただけます。

（予約サイトにて利用可能な日をご参照ください。予約管理の都合上すでに予約済みの場合もありますのでご了承ください）

※キッチンスタジオ以外には冷暖房設備はありません。特に冬季は冷え込みますのでご利用の際は御注意ください。

※予約サイトにおいて、利用可能な日と表示されていたとしても、施設の維持管理に必要な工事等を行う必要がある場合、ご利用をお断りする場合がございます。

■第4条（利用できる時間）

午前 10 時～午後 5 時（延長可能時間帯 9 時～10 時／17 時～21 時）

※利用時間には設営等準備や、後片付け撤収時間を含めた、入室から退出時間までのすべての時間を含みます。

▷長期利用（連続利用）は最大 2 週間まで

■第5条（申し込み方法及び会員登録について）

- (1) 入会フォームより必要事項を記載して送信してください。
- (2) 所有管理者において利用の可否（会員登録）について審査を行います。ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。なお、可否の理由については一切お答えすることはできません。
- (3) 審査後、入会頂ける方には会員専用予約ページをご案内いたします。予約フォームにて仮予約してください。予約承認メールを持ちまして予約完了となります。

■第6条（利用料金）

◆全日利用（ご利用時間：10時～17時）

●一般利用【個人の業務外でのご利用、趣味の会合、公益イベント等】

利用体系／プラン／利用日			料金	延長料金（1時間）※
一般	座敷貸切 （奥座敷、座敷、庭園の占有を含む）	平日	40,000 円 （税込 44,000 円）	5,000 円 （税込 5,500 円）
		土日祝	50,000 円 （税込 55,000 円）	6,250 円 （税込 6,875 円）
	キッチンスタジオ （54㎡ 冷暖房完備 座敷の利用を除く）	平日	24,000 円 （税込 26,400 円）	3,000 円 （税込 3,300 円）
		土日祝	30,000 円 （税込 33,000 円）	3,750 円 （税込 4,125 円）

※延長可能時間帯 9時～10時／17時～21時

●商用利用【営利事業や業務上でのご利用】

利用体系／プラン／利用日			料金	延長料金（1時間）※
商用	座敷貸切 （奥座敷、座敷、庭園の占有を含む）	平日	80,000 円 （税込 88,000 円）	10,000 円 （税込 11,000 円）
		土日祝	100,000 円 （税込 110,000 円）	12,500 円 （税込 13,750 円）
	キッチンスタジオ （54㎡ 冷暖房完備 座敷の利用を除く）	平日	48,000 円 （税込 52,800 円）	6,000 円 （税込 6,600 円）
		土日祝	60,000 円 （税込 66,000 円）	7,500 円 （税込 8,250 円）

※延長可能時間帯 9時～10時／17時～21時

オプション

座敷貸切をご利用の方はオプションで冷暖房完備のキッチンスタジオをご利用いただけます。お打ち合わせ、ご休憩、控え室等にご利用ください【※調理は不可】。

●キッチンスタジオ オプション利用プラン

平日／休日（一般、商用とも） 10,000 円（税込 11,000 円）

※調理等は不可です。システムキッチン、オープン、調理器具、食器等はご利用いただけません。冷蔵庫はお使いいただけます（冷蔵庫に入れた物はお持ち帰りください）。

●平日半日利用プラン：平日の 10 時～17 時の内、任意の連続した 4 時間以内のご利用

利用体系／プラン		料金
一般	座敷貸切 (奥座敷、座敷、庭園の占有を含む)	24,000 円 (税込 26,400 円)
	キッチンスタジオ (54 m ² 冷暖房完備 座敷の利用を除く)	14,400 円 (税込 15,840 円)
商用	座敷貸切 (奥座敷、座敷、庭園の占有を含む)	48,000 円 (税込 52,800 円)
	キッチンスタジオ (54 m ² 冷暖房完備 座敷の利用を除く)	28,800 円 (税込 31,680 円)

◆連続利用割引（最大連続利用 2 週間以内、事前予約に限る）

全日 4 日以上のご連続利用は全日利用料金の 25%割引。

（ご注意）予約サイトにて表示される料金には連続利用割引は反映されていません。割引適用後の正式な料金は、予約確定後にお送りする請求書にてご確認ください。

■第 7 条（お支払い）

予約承認メール後にお送りする適格請求書（インボイス対応）メールにて指定する方法にて期日迄にお支払いください。支払い期日を過ぎますとキャンセルとなる場合があります。又、当日に追加料金や修繕費用等などが発生した場合などは、別途ご案内に沿ってお支払いください。

※お支払い期日：利用日の 7 日前まで（7 日前が土日祝の場合はその前日まで）

■第 8 条（キャンセルポリシー）

予約成立後のキャンセルにつきましては以下のキャンセル料をお支払い願います。

- (1) 予約成立後～ご利用開始 6 日前までのキャンセル受付 無料
- (2) ご利用日の 5 日前～2 日前までのキャンセル受付 ご利用総額の 50%
- (3) ご利用日の前日及び当日のキャンセルまたは無連絡等の場合 ご利用総額の 100%

■第 9 条（禁止事項）

ご利用にあたり以下の事項を禁止します。

- (1) 第三者への利用権の転貸、譲渡。
- (2) 所有管理者が許可していない目的で使用する事。
- (3) 所有管理者の許可なく、施設の内部（廊下、壁等）、屋根、外壁、窓硝子、前面路上、その他の部分に看板、掲示板等を取付、又は広告・標識・注意書等の設置・貼付・記入。
- (4) 盲導犬、介助犬以外の動物類の持ち込み。
- (5) 爆発物、発火の恐れのある物品、不潔・悪臭・不体裁な物品等の搬入、放置すること。
- (6) 所有管理者の許可なく、設備等の設置や建物に造作を加えること。
- (7) 大量の飲酒を伴う宴会、パーティー及び BBQ 等の開催。
- (8) 大音量等により近隣の方や他の利用者に迷惑が及ぶ行為。
- (9) その他、利用にあたり、所有管理者及び近隣の方、他の利用者に迷惑や被害が及ぶ行為。

- (10) 当施設内及び敷地内、または周辺路上での喫煙。
- (11) キッチンスタジオ以外での火気の利用。
- (12) 消火器の移動。
- (13) 未成年者のみでの使用。

■第 10 条（利用の制限について）

以下のご予約の取り消し、ご利用のお断り、会員登録の解除をする場合があります。
また、その場合、会員及び利用者が被った損害等については、一切責任を負いかねますのでご了承ください。

- (1) 上記禁止事項に違反しており、所有管理者の是正勧告に従わない場合。
- (2) 天災地変、その他不可抗力により建物の利用が困難になった場合。
- (3) 宗教団体、思想団体、政治団体の活動、またはこれに類する集会等の目的での利用と所有管理者が判断した場合。
- (4) 暴力団及び反社会勢力とその関係者による利用である事が判明した場合。
- (5) 利用目的等が公序良俗、または法令に反すると所有管理者が判断した場合。
- (6) その他利用目的等が当施設で行うのが相応しくないと所有管理者が判断した場合。

■第 11 条（利用の注意事項）

- 建物、建具、展示品、什器備品などを毀傷、汚損しないよう十分注意してください。
- 利用後は速やかに清掃し、利用時間内に原状回復してください。扉や雨戸の開閉はスタッフの指示に従ってください。
- ゴミの処理はスタッフの指示に従い 1 ヶ所に出してください。
- 了解を得ず許可された場所以外へ立ち入らないでください。
- 周辺道路など路上への駐車、駐輪はご遠慮ください。乗用車約 10 台分の駐車場がございますのでご利用ください。

■第 11 条（原状回復および賠償）

ご利用中に建物、建具、設備、備品等を損傷または紛失、汚損された場合は速やかにスタッフにご報告ください。内容により賠償または原状回復費用を申し受けます。原状回復については当方の指定業者によるものとします。

■第 12 条（免責事項）

- 当施設のご利用に伴っての人的事故及び盗難、紛失などについては、所有管理者の責めに帰すべき事由があった場合及び、所有管理者に故意又は重大な過失があった場合を除き、一切責任を負いかねますのでご了承ください。
- 前項 11 条による利用の制限により利用者が被った損害等については、一切責任を負いかねますのでご了承ください。

■第 13 条（プライバシーポリシー）

利用者の個人情報については関係法令に基づき適正に取り扱います。

お知らせ頂いた個人情報は次の場合を除き第三者に提供、開示することはありません。

- (1) 利用者の同意があった場合。
- (2) 法令に基づき公的機関等から要請があった場合。

■第 14 条（その他）

- 本施設は築 93 年（2025 年現在）の建物であり、建物の維持管理には注意を払っていますが、現在の耐震基準を十分に満たしておりません。ご了承の上お申し込みください。
- 本利用規約、利用料金、設備、備品等は予告なく改定することがあります。
- 本利用規約に定めのない事項については、その都度協議の上決定するものとします。

令和 7 年 10 月
泉佐野新井家住宅
所有管理者：新井健一